

**Двухкомнатная квартира на Ставропольской**

**Все лучшее рядом!**



## Описание

Продаем 2х комнатную квартиру общей площадью 62 кв.м. с ремонтом, на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, расположенную в микрорайоне Черемушки города Краснодара. Редкая, продуманная для жизни планировка, удачное местонахождение дома и привлекательная цена делают наше предложение уникальным! Оплата в удобной для Вас форме!





## Планировка

Общая площадь квартиры 61,8 кв.м. Жилая-26,7 кв.м.  
Балкона нет!

Расположение на 1 этаже особенно удобно для людей в возрасте, семей с активными детьми или людям, с ограниченными возможностями!

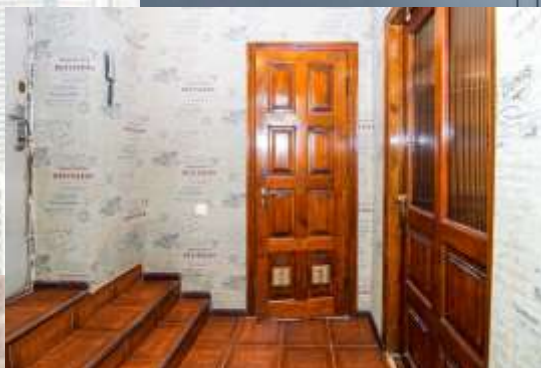
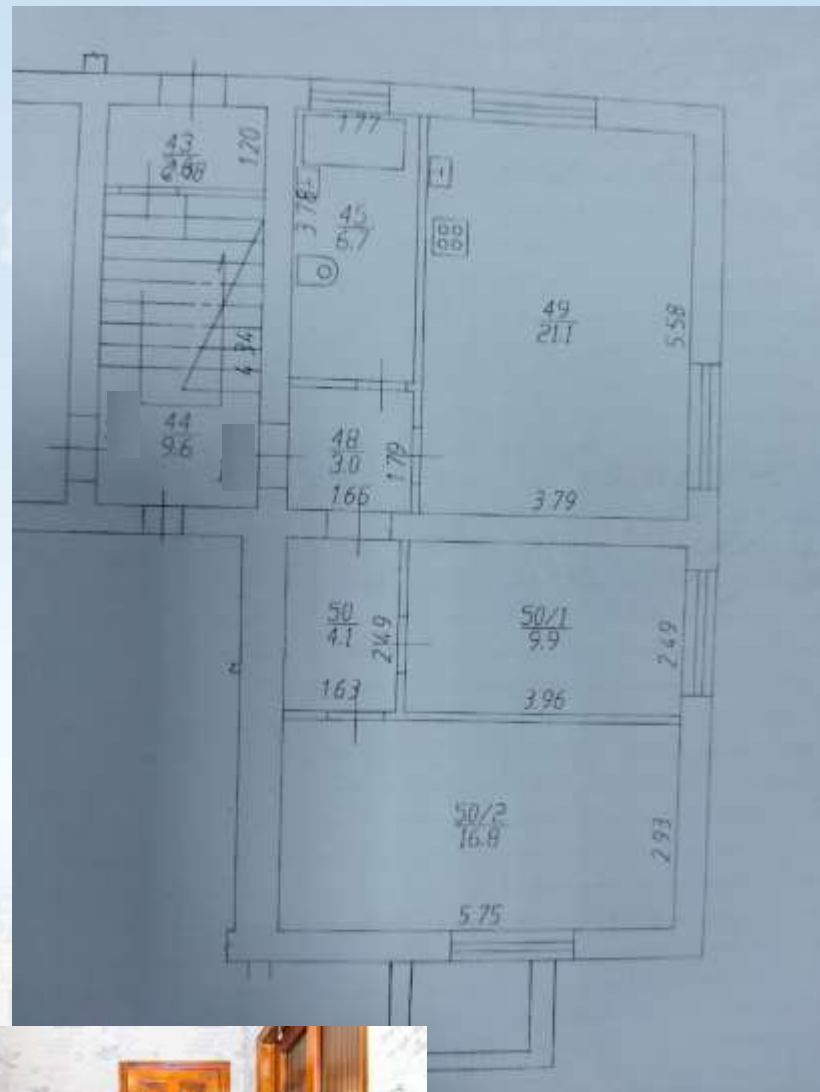
На входе в квартиру 3 ступеньки-уровень ниже подъезда. Прихожая прямоугольной формы 3+4,1 кв.м., установлен шкаф-купе для верхней одежды.

Роскошная кухня-гостиная 21,1 кв.м. с 2 окнами. Выделена зона готовки и территория отдыха-именно в этой комнате удобно принимать гостей, проводить вечера семьей и праздновать домашние торжества!

Жилых комнат в квартире 2: взрослая спальня 10 кв.м. и детская 16,8 кв.м.-есть место для кроватей, столов и игровой территории.

Санузел совмещенный 6,7 кв.м. прямоугольной формы с окном проветривания.

Высота потолков 2,8 метра!



## Состояние

Ремонт в квартире свежий, качественный, выполнен в 2019 году. Состояние отличное! На полу кухни и прихожей-кафель, выполнен уютный теплый пол, в остальных помещениях уложен паркет. Стены оклеены обоями спокойных тонов, с неброским современным декором. Потолок ровный, без трещин и перепадов, оштукатурен. Стены и пол санузла облицованы кафелем, установлена качественная сантехника, заведено отопление. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери деревянные. В квартире полностью заменены все инженерные сети на современные и надежные; создана стильная атмосфера. На ремонт затрачено более 600 тыс.рублей!







## Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. Подача бесперебойная, давление воды хорошее. В квартире установлены счетчики на водоснабжение и электроэнергию. Совсем недавно была заменена вся разводка отопления, смонтированы чугунные радиаторы с отличной теплоотдачей. Горячую воду производит колонка-вы сами можете регулировать нужную температуру. В гостиной и детской установлены сплит-системы, на кухне-газовая плита. Заведен домофон, высокоскоростной интернет.





## Дом и прилегающая инфраструктура

Дом советской, надежной постройки, материал стен-кирпич. Возведен в 1962 году, а в 2019-выполнен капитальный ремонт систем водоснабжения и отделка подъездов в 2021 году. Лестничные пролеты огорожены перилами, на полу кафель, стены до половины высоты окрашены. Входная дверь в подъезд металлическая, оснащена домофоном. Перед домом оборудована детская и спортивная площадки, клумбы, двор просто утопает в зелени. Наличие парковочных мест позволяет всегда найти свободное для машины.







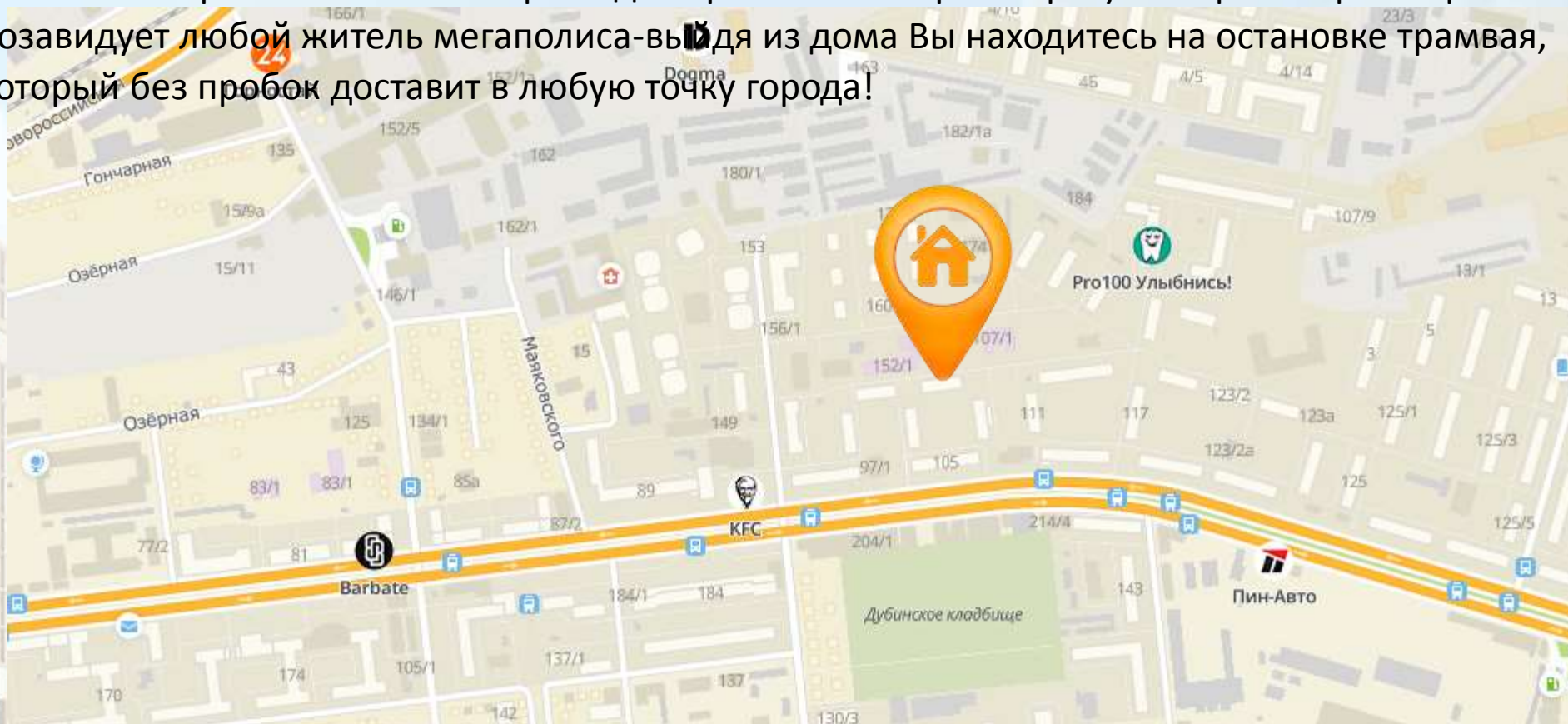
Дом очень отлично расположен! В соседнем доме находятся продуктовые магазины, мясная и колбасная лавки, аптека и остановки общественного транспорта в любую точку города (трамваи, троллейбусы, автобусы и маршрутки)





## Расположение

Дом находится по адресу: ул. Ставропольская 107, на стыке 2-х самых обустроенных микрорайонов Краснодара, идеально подходящих для жизни, работы и отдыха! Поблизости есть абсолютно вся инфраструктура: 3 детских сада, школа и гимназия, Кубанский государственный университет, Вишняковский сквер, рынки. Также неподалеку магазины Табрис, Магнит, салоны красоты и оптики, частные клиники и кафе, на расстоянии нескольких остановок парк «Солнечный остров» для приятных вечерних прогулок. Транспортной развязке позавидует любой житель мегаполиса-выйдя из дома Вы находитесь на остановке трамвая, который без пробок доставит в любую точку города!





## Расходы и коммунальные платежи

Оплата коммунальных услуг: летом до 3000 руб., в отопительный сезон до 7000 руб.

## Документы

Документ-основание владения: договор купли- продажи от 07.02.2019 г.

Кадастровый номер: 23:43:0309002:2807.

Документы готовы к продаже. Есть несовершеннолетние собственники.

Любая форма оплаты с указанием полной стоимости в договоре.

## Цена

Стоимость 2-х комнатной квартиры в самом центре города с превосходной инфраструктурой и трамваем рядом, составляет

# 6300 тыс.руб.







Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail: [fedorova@nedvizhimost93.ru](mailto:fedorova@nedvizhimost93.ru)

**Федорова Валентина Павловна**



А так же по телефонам офисов:

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

